# « La Belle Campagne »

## Beschrijving

## Binnenruimte: 300 M²

## Het vakantiehuis omvat:

- **Vijf slaapkamers:**
  - Tropiques : 17m² ; Ouragan : 12 m²; Ivoire : 18 m² ; Lollipop : 19 m² ; Tulle : 14 m²
  - Met 8 eenpersoonsbedden (0.90 x2 m), 1 tweepersoonsbed (1,80x2,00 m)
    - Dekbedden, kussens
- **Dekbedovertrek en Hoeslaken *****
  - Lakens van satijn geweven katoen zijn erg zacht en bieden een aangenaam slaapcomfort. Door de uitgesproken glans zien ze er prachtig uit op je bed.
  - De mengeling van katoen/lyocell absorbeert en transporteert vocht, zodat het bed de hele nacht een aangename temperatuur heeft.
- Een **eetkamer (**19 m² ), met houtkachel
- Dr**ie salons** (62 m²): met open vuur, speel salon, TV salon
  - Voor kleine en grote kinderen zijn er talrijke spellen en bordspellen aanwezig, zowel in kasten in het huis als in de bijgebouwen.
- **Bar** met **babyfoot**, hout **inbouwcassette**
- Ontvangsthal, **kleedkamer**, nachthall.
- Een **badkamer**
- Ruime **douchekamer** (13 m²)
- 3 **WC's**
- **Ingerichte keuken** (13m²), met:
  - gasfornuis met elektrische oven, Amerikaanse combi koelkast en diepvriezer, combi micro golf, stoomkoker, vaatwasmachine, croque-monsieur machine, friteuse, fondueset, koffiemachine & Senseo & Nespresso, waterkoker, broodrooster, mixer, vleesgrill**,** kinderbestek en –servies…..
- Een **washok** met wasmachine en droger.
- Kindermeubilair:
  - Voor kleine **kinderen** zijn er bovendien in de woning aanwezig:
    - 1 **houten kinderbed** (66x123cm); 1 **opvouwbaar kinderbed;**
    - **2 kinderstoelen**
- **Infraroodcabine Wellness *Vita light ABC*** ☺
  - Volledig vervaardigd uit Noord-Europees vurenhout
  - Het combineert de 2 beste infraroodsystemen *Vita light ABC* in een eenvoudige 3-persoonscabine.

***√ Het eigendom heeft een brandattest van de Waalse toeristische wetgeving gekregen.***

## Buiten:

- **Terrassen vooraan en achteraan** met
  - relax meubels, **zonnebedden**, stoelen, zetels en parasols.
- In het bijgebouw in de tuin: **outdoor pingpongtafel en buitenspellen**
  - **barbecues houtskool en gas**
- In het bijgebouw naast de garage: **spelletjes,2 fietsen**
- **Grote omhaagde tuin** ( ± 400 $m^2$)
- **Privé Buitenzwembad**
  - ± 8 M x 4 M
  - Verwarmd **(26 °C)** van 25 april tot 1 oktober, als de buitentemperatuur **≥ 20 °C.** is.

## Uitrusting

- **Centrale verwarming:** stookolie
- **Elektriciteit:**
  - Verlichting met ledlampen, warm kleurtemperatuur 2700K, zeer lage consumptie
- **"Airco Heater"**
  - Een "Airco Heater" systeem helpt om het huis koel te houden op warme dagen en zorgt ook voor extra verwarming (naast olie).
  - Deze verwarmings- of airconditioningunits zorgen voor een comfortabele temperatuur.
  - De binnen units bevinden zich op de begane grond in de eetkamer en in het bovenste deel van de woonkamer boven de erker.
  - Het systeem wordt aangedreven door een buitenwarmtepomp
    - Het rendement van deze units is A++.
  - We raden de huurder aan alleen **de basisfuncties te gebruiken** en de programmering van dit systeem (timer) niet te wijzigen.
  - Een handleiding met uitleg is beschikbaar in de gite.
- **Gas voor het kookfornuis**: bij uw aankomst zal een gasfles aangesloten zijn.
- **Tv digital, DVD, WIFI, HIFI**

De beschrijving die op internet *www.Belle-Campagne.be* wordt opgenomen is juist en te goeder trouw opgesteld.

- Het eigendom heeft een brandattest van de Waalse toeristische wetgeving gekregen.

## Huisdieren

- Huisdieren zijn welkom. (Max. 2) 😊

## Omgeving

**Vermits “Belle Campagne» in een heel rustige omgeving ligt wordt dit Ardense Vakantiehuis niet verhuurd aan groepen jongeren.** Dank u voor uw begrip.

## Verbruik: Inbegrepen in de prijsaanbieding *

- **Water**
  - **Drinkwater & zwembad in het seizoen**
- **Gas**
  - **Gas/elektrisch fornuis**
- **Stookolie:**
  - **Warm water en verwarming**
- **Elektriciteit:**
  - **Verlichting, huishoudelijke apparaten en zwembadverwarming in het seizoen**
  - Niet inbegrepen: opladen elektrische auto

*Berekend op basis van gemiddeld huurdersverbruik en energieprijzen in de Ardennen.

## Lasten: Inbegrepen in de prijsaanbieding ☺

**Eind schoonmaak:** 120 €/verblijf (verplicht):

- **Huis en Tuin**
  - **Schoonmaak Infraroodcabine** (het hele jaar ☺ )
  - **Privé buiten Zwembad** (in seizoen)
  - **Toegang in de winter: sneeuw**

**Levering van Bedlinnen, Bad & Handdoeken; Keuken linnen: 20 €/bed /verblijf** 😊

- Verplicht: dit heeft te maken met hygiëne

**Vaste Kosten:** 20 € /dag

- **Toeristenbelasting**
- **Huishoudelijk afval**
- **Gas**
- **TV Digital, wifi**

## Levering van:

- **Hout naar rato van verbruik: ½ stere=80 €**

## Waarborg:

- **400 €**
- De borg, verminderd met het verbruikte hout, wordt binnen 10 dagen terugbetaald.

## Ter uwe beschikking: gratis

- Kinderbedden, stoelen, accessoires voor de kinderen
- Spellen en bordspellen binnen en buiten ter uwe beschikking
- Een paar benodigdheden:
  - Zout, peper, olie, papier koffiefilters, wc-papier
  - Tafellakens, papier servetten, papier keuken rollen ….

## Betalingswijze

- **Voorschot:** 50% van huurprijs
- **Saldo:** 50% van huurprijs, vaste kosten en waarborg

- **In geval van last minute**, huurprijs, vaste kosten en waarborg worden in één keer betaald

### Annulering in geval van opsluiting door Covid:

- **De aanbetaling – administratieve kosten 40 €, wordt volledig terugbetaald.**